

**BEI UNS
STEHEN SIE
IM ZENTRUM**



Jahresbericht 2018

Verein Pflegewohnungen Binningen

Der Vorstand

René Franzoni	Präsidium
Monika Müller	Aktuarat
Christoph Anliker	Gemeinderat, Vertretung Gemeinde Binningen

Die Betriebsleitung

Susanna Probst und Brigitte Birrer

Die Wohnungsleitungen

- Doris Elmiger Neubadrain 2
- Patricia Grollimund Oberwilerstrasse 62 / Wassergraben 3
bis 30. September 2018
- Nicolas Feisst ab 01. Dezember 2018

Bericht des Präsidenten

Liebe Mitglieder und Gönner

Auch 2018 war ein Jahr voller Veränderungen und hat unsere Organisation in verschiedener Hinsicht stark gefordert. Darum geht mein Dank zuerst an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sich trotz aller interner und externer Veränderungen unbeirrt dem Wohle unserer Bewohnerinnen und Bewohner widmen.

Wir werden uns auch in Zukunft nicht durch Seiten- oder Gegenwind von unserem Weg abbringen lassen. Das Wohlbefinden unserer Bewohnerinnen und Bewohner wird immer im Zentrum unserer Aktivitäten stehen.

Die Neuorganisation der kantonalen Pflege- und Betreuungslandschaft hat die Gemeinden unserer Region (Allschwil, Binningen, Schönenbuch) und die Leistungserbringer (Heime, SPITEX, VPW etc.) und auch untereinander zu verschiedenen Gesprächen zusammengebracht. Alle Beteiligten sind sich bewusst, dass den vormals eigenständig und selbstzentriert operierenden Gemeinden und Pflege-Organisationen noch ein langer Weg bevorsteht bis gemeinsam für die Region alle Angebote und Entwicklungen koordiniert werden.

Die Tatsache, dass die Behörden in ihren Gremien und die Pflege- und Betreuungsorganisationen untereinander das Gespräch suchen, lässt hoffen.

Auch aufgrund personeller Veränderungen hat sich der VPW intern in verschiedenen Gesprächen zwischen Vorstand und Betriebsleitung Gedanken zur zukünftigen Organisation gemacht.

Wir sind zuversichtlich, dass die Betriebsleitung mit der Neuaufteilung der Aufgaben, auch mit externer Hilfe, unseren Verein wie gewohnt auch durch unruhige Wasser steuern wird.

Wir werden weiterhin zusammen mit der SPITEX ABS das Projekt «Wenn es zu Hause vorübergehend nicht mehr geht» weiterführen und optimieren und auch neue Formen der Betreuung konzipieren und ausprobieren.

Ich freue mich besonders, Ihnen an unserer Mitgliederversammlung vom 25. April 2019 einen neuen Vorstandskollegen zur Wahl vorzuschlagen. Peter Zundel hat sich bereits intensiv in die Gestaltung von 2019 eingebracht und ich hoffe, dass Sie ihm an unserer Versammlung Ihre Stimme geben werden.

Ich danke Ihnen für das Wohlwollen, das Sie unserem Verein entgegenbringen und wünsche mir, dass Sie uns auch in Zukunft unterstützen werden, denn wir sind überzeugt, dass unser Leistungsangebot echte Alternativen bietet und zukunftsorientiert ist.

René Franzoni, Präsident

Bericht der Betriebsleitung

Qualitätsprüfung erfolgreich bestanden

Zum dritten Mal seit 2009 konnten die Pflegewohnungen Binningen ihr aktualisiertes Qualitäts-Zertifikat in Empfang nehmen. Vorausgegangen war eine umfassende Überprüfung durch die unabhängige Stelle Quality Service, Zürich, welche den Betrieb entsprechend den gemeinsamen Vorgaben der Kantone Basel-Stadt, Baselland und Solothurn unter die Lupe nahm.

Besonders gefreut hat uns, dass im Bericht vom 17. Oktober 2018 festgehalten wird:

Den Bewohnerinnen und Bewohnern wird hohe Wertschätzung und Respekt entgegengebracht. Die Arbeit der engagierten Mitarbeitenden ist prioritär auf die Bewohnenden und auf das eigentliche Kerngeschäft der Pflege und Betreuung fokussiert.

Die Pflegewohnungen befinden sich in einem laufenden dynamischen Verbesserungsprozess um den heutigen und kommenden Anforderungen gerecht zu werden.

Beim Audit sind keine Regelungen, Aspekte oder Gegebenheiten aufgefallen die offensichtliches und machbares Verbesserungspotential aufweisen, welches nicht bereits erkannt und zur Bearbeitung vorgesehen, respektive bereits bearbeitet wird.

Diese erfreuliche Einschätzung verdanken wir in erster Linie gut ausgebildetem und engagiertem Personal. Gerade in diesem Bereich zeichnen sich allerdings für die kommenden Jahre zunehmend Engpässe ab, die uns große Sorge bereiten. Dazu kommen ein wachsender Kostendruck und Unsicherheiten über die künftige Pflegefinanzierung, welche die Gewährleistung einer guten Pflege auch für weniger Begüterte in Frage stellen.

Wir sind bestrebt, zusammen mit den anderen Leistungserbringern, für die Zukunft flexible und umfassende Betreuungsangebote bereitzustellen, welche die Stärken der ambulanten und stationären Pflege optimal nützen. Dies wirkt nicht nur kostendämpfend, sondern entspricht auch dem Wunsch, möglichst lange in der vertrauten Umgebung leben zu können.

An dieser Stelle möchten wir uns bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die sich im Alltag immer wieder mit Engagement der anspruchsvollen Aufgabe widmen und so ganz wesentlich zum guten Ruf der Pflegewohnungen Binningen beitragen, herzlich bedanken.

Susanna Probst und Brigitte Birrer, Betriebsleitung

Gratulationen

Wir gratulieren Felix Rich und Nadine Haenel zum 10-jährigen Dienstjubiläum.

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

Per 01.01.2019 arbeiteten folgende Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Betrieb

Abraham Tsega	Jäger Charlotte	Probst Susanna
Amadori Carmen	Jecker Mariette	Plattner Brigitte
Aufrichtig Corinne	Kalbermatten Daniela	Ratavaara Arvo
Bachmann Charlotte	Kilcher Bettina	Rikhof Antoinnette
Baumgartner Daniela	Kizhakkethottukadavil Cibi	Rich Felix
Bäni Annemarie	König Nadine	Schafroth Sabrina
Birrer Brigitte	Kulangara Tom	Schwarz Barbara
Bostan Mehtap	Kunnathuparambil Jancy	Schori Heidi
Bourgnon Karin	Kürtoglu Adalet	Schweizer Leonie
Britschgi Monika	Lehner Regina	Selmani Sumeja
Ciprian Anita	Leutwyler Hildegard	Selvayoganathan Gobi
Elmiger Doris	Lips Katharina	Signorini Angelina
Feisst Nicolas	Michiel Chiara	Tesfay Azmera
Fischer Marie-Christine	Mohamed Hayat	Ueberschlag Susanne
Gebremikael Amanuel	Muciqi Merita	van Genabith Cynthia
Geyik Türkan	Muhaxeri Edonisa	Vetterli Barbara
Gunz Heike	Müller Silvia	Wildi Monika
Haenel Nadine	Munene Rosine	Wirz Céline
Halbauer Lisa	Münchmeyer Sebastian	Zemp Sereina
Haller Silvia	Ngudi Elisa	Zwahlen Guergana
Henz Verena	Pacheco Maria	

Bewohnerinnen und Bewohner

Pflege- und Pensionstage (nach BESA-Pflegestufen)

BESA	Tage 2018	Tage 2017	BESA	Tage 2018	Tage 2017
1	243	0	7	2384	2150
2	444	625	8	2194	1596
3	61	337	9	1072	707
4	1084	1196	10	274	561
5	911	1091	11	0	0
6	2303	2765	12	0	0
			Total 10'970		Total 11'028
			Auslastung 90%		Auslastung 94%

Todesfälle im 2018

Im vergangenen Jahr mussten wir von 8 Bewohnerinnen und Bewohnern Abschied nehmen: Haenel Walter, 10. Januar - Haas Peter, 25. Februar - Haslimeier Ruth, 23. März - Maurer Rudolf, 25. März - Flad Albert, 11. Juli - Flückiger Verena, 19. Juli - Ittensohn Dora, 14. September - Leutenegger Elsa, 14. Dezember

JAHRESRECHNUNG 2018

BILANZ	31.12.2018			31.12.2017		
	Anh.	Betrieb	Verein	CHF Total	CHF Total	%
Aktiven						
Flüssige Mittel		515'010.66	79'828.00	594'838.66	559'167.60	
Forderungen aus L/L	3.2.	339'151.75	0.00	339'151.75	376'813.36	
übrige kurzfristige Forderungen		23'918.55	201.00	24'119.55	81'798.05	
KK Betrieb		5'485.15	-5'485.15	0.00	0.00	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstl.		3'000.00	0.00	3'000.00	3'000.00	
Umlaufvermögen		886'566.11	74'543.85	961'109.96	1'020'779.01	87.4
Finanzanlage		0.00	20'654.00	20'654.00	21'163.00	
Mobile Sachanlagen	3.3.	118'119.11	0.00	118'119.11	118'096.92	
Anlagevermögen		118'119.11	20'654.00	138'773.11	139'259.92	12.6
Total Aktiven		1'004'685.22	95'197.85	1'099'883.07	1'160'038.93	100.0
Passiven						
Verbindlichkeiten aus L/L		49'492.28	0.00	49'492.28	73'035.55	
übrige Verbindlichkeiten		20'071.50	0.00	20'071.50	62'990.05	
Passive Rechnungsabgrenzung		69'169.10	0.00	69'169.10	54'987.25	
kurzfristiges Fremdkapital		138'732.88	0.00	138'732.88	191'012.85	16.5
Depotgelder Heimbewohner		192'800.00	0.00	192'800.00	192'200.00	
Fonds Tagesgäste		36'500.00	0.00	36'500.00	43'619.80	
Rückstellungen		420'000.00	0.00	420'000.00	390'000.00	
langfristiges Fremdkapital		649'300.00	0.00	649'300.00	625'819.80	53.9
Kapital		242'145.03	101'061.25	343'206.28	423'900.53	
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)		-25'492.69	-5'863.40	-31'356.09	-80'694.25	
Eigenkapital		216'652.34	95'197.85	311'850.19	343'206.28	29.6
Total Passiven		1'004'685.22	95'197.85	1'099'883.07	1'160'038.93	100.0

ERFOLGSRECHNUNG

				2018		2017	
	Anh.	Betrieb	Verein	CHF		CHF	
				Total	%	Total	%
Hotel-, Betreuungs- und Pflorgetaxen		3'679'224.55	0.00	3'679'224.55		3'628'847.55	
Übrige Erträge und Vereinsbeiträge		14'818.74	0.00	14'818.74		47'343.00	
Spenden und Mitgliederbeiträge		40'000.00	11'926.30	51.926.30		69.755.40	
Verluste auf Forderungen		-1'141.19	0.00	-1'141.19		66'700.00	
Veränderung Delkredere							
Nettoerlöse		3'735'184.48	11'926.30	3'747'110.78	100.0	3'812'645.95	100.0
Löhne	3.4.	-2'537'365.22	0.00	2'537'365.22		-2'664'390.88	
Sozialversicherungen	3.4.	-437'617.05	0.00	-437'617.05		-449'709.80	
Honorare / Leistungen Dritte		-65'168.00	0.00	-65'168.00		-71'153.05	
Personalnebenkosten		-79'106.29	0.00	-79'106.29		-27'361.40	
Personalkosten		-3'119'256.56	0.00	3'119'256.56	-83.2	3'212'615.13	-84.3
Bruttogewinn		615'927.92	11'926.30	627'854.22	16.8	600'030.82	15.7
Medizinischer Bedarf		-40'375.20	0.00	-40'375.20		-41'373.05	
Lebensmittelaufwand		-101'900.55	0.00	-101'900.55		-90'140.25	
Haushaltaufwand		-23'091.99	0.00	-23'091.99		-26'538.89	
UR Immobilien/Mobilen/Fahrzeuge		-24'905.80	0.00	-24'905.80		-27'242.93	
Aufwand Anlagenutzung		-274'981.45	0.00	-274'981.45		-310'276.18	
Energie und Wasser		-12'271.00	0.00	-12'271.00		-12'463.50	
Büro- und Verwaltung		-104'832.54	-16'006.65	-120'839.19		-50'723.71	
Aktivierung u. übriger Sachaufwand		-16'586.98	-1'392.15	-17'979.13		-36'659.75	
Abschreibungen		-19'285.46	0.00	-19'285.46		-11'521.40	
Betriebskosten		-618'230.97	-17'398.80	-635'629.77	-17.0	-606'939.66	-15.9
Betriebserfolg vor Finanz- und betriebsf. Erfolg		-2'303.05	-5'472.50	-7'775.55	-0.2	-6'908.84	-0.2
Finanzerfolg		-309.44	-390.90	-700.34	0.0	-165.61	0.0
Betriebserfolg vor betriebsfremder Erfolg		-2'612.49	-5'863.40	-8'475.89	-0.2	-7'074.45	-0.2
Betriebsfremder Ertrag	3.5.	67'119.80	0.00	67'119.80		0.00	
Betriebsfremder Aufwand	3.5.	-90'000.00	0.00	-90'000.00		-73'619.80	
Betriebsfremder Erfolg		-22'880.20	0.00	-22'880.20	-0.6	-73'619.80	-1.9
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)		-25'492.69	-5'863.40	-31'356.09	-0.8	-80'694.25	-2.1

3. ANHANG

3.1. Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechtes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten.

Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Vereins können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Grundsätzlich werden die Positionen des Anlagevermögens für die geschätzte Nutzungsdauer abgeschrieben.

	31.12.2018	31.12.2017
	CHF	CHF
3.2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Debitoren Pensionäre	277'730.10	326'733.61
Debitoren Gemeindebeiträge	61'261.15	58'379.75
Debitoren übrige Gemeinden	2'860.50	0.00
Delkredere	-2'700.00	-8'300.00
	339'151.75	376'813.36
3.3. Mobile Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen	117'375.27	98'067.62
EDV, Büromaschinen	54'201.00	54'201.00
Wertberichtigung	-53'457.16	-34'171.70
	118'119.11	118'096.92
3.4. Personal		
Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr unter 50.		
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
BVG-Vorsorgestiftung	485.00	51'609.00
3.5. Betriebsfremder Aufwand		
Bildung Rückstellung für Rückbaukosten auf 5 Jahre	-50'000.00	-50'000.00
Auflösung Rückstellung Beitragsausfälle	20'000.00	20'000.00
Zuweisung in den Fonds Tagesgäste	-40'000.00	-50'000.00
Entnahme aus dem Fonds Tagesgäste	47'119.00	6'380.00
	-22'880.20	-73'619.80
3.6 Nettoauflösung Stille Reserven	0.00	86'700.00

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an den Verein der Pflegewohnungen Binningen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Pflegewohnungen Binningen für das am 31. Dezember 2018 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der Eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz, Vereinsstatuten und Reglemente entspricht.

BUCHEX TREUHAND AG



Carlo Andreatta
Leitender Revisor
zugelassener Revisionsexperte

Beilagen
Jahresrechnung 2018

Wir danken herzlich

- Unseren treuen Mitgliedern
- Unseren grosszügigen Spenderinnen und Spendern
- Unseren freiwilligen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern

... und allen, die uns sonst in irgendeiner Form unterstützen

Information und Beratung

Wir freuen uns, Ihnen unsere Pflegewohnungen und unser Angebot vorzustellen. Gerne beraten wir Sie bei Fragen rund um einen Übertritt in eine unserer Pflegewohnungen.

Sie wollen unseren Verein unterstützen?

Für Fr. 30.00 im Jahr werden Sie Mitglied.

Die Bankverbindung für alle Mitglieder- und Spendenbeiträge lautet
UBS AG, Binningen (PC 80-2-2) Verein Pflegewohnungen Binningen
IBAN CH45 0023 3233 1617 2020 0

Bitte vermerken Sie beim Zahlungszweck ob es sich um eine Mitgliedschaft oder eine Spende handelt.

Verein Pflegewohnungen Binningen / Baslerstrasse 35 / 4102 Binningen
+41 (0)61 301 22 89 / info@vpw-binningen.ch / vpw-binningen.ch

Tagesgäste

Jeden Tag von 7 bis 21 Uhr

Jeden Tag von 7 bis 21 Uhr können wir in unseren Pflegewohngruppen in Binningen (Neubadrain / Oberwilerstrasse) einen Platz mit professioneller Betreuung anbieten.

Unkompliziert, flexibel und direkt in Ihrer Nähe.

So können Sie einen Tag frei gestalten und finden die nötige Entlastung und Erholung!

In vier Pflegewohngruppen betreuen wir jeweils sieben bis neun Bewohnerinnen und Bewohner in einem überschaubaren und familiären Rahmen. Zwei Gruppen sind speziell auf Personen mit Demenz ausgerichtet.

Unser Fachpersonal gewährleistet eine qualitativ hochstehende Pflege und Betreuung in einer Atmosphäre von Fürsorge und Geborgenheit.

Die Pflegewohngruppen befinden sich am Neubadrain 2 sowie an der Oberwilerstrasse 62.

Unsere Konditionen

Beginn und Ende zwischen 7 und 21 Uhr, frei wählbar

bis 5 Stunden Betreuung: Fr. 80.00

5 bis 12 Stunden Betreuung: Fr. 104.00

Nehmen Sie doch einfach mit uns Kontakt auf!

Verein Pflegewohnungen Binningen / Baslerstrasse 35 / 4102 Binningen
+41 (0)61 301 22 89 / info@vpw-binningen.ch / vpw-binningen.ch

Der Verein Pflegewohnungen lädt ein

Für einen anderen Umgang mit Demenz Vortrag von Michael Schmieder

Donnerstag, 25. April 2019 um 18:45 Uhr

Alterszentrum Schlossacker, Hohlegasse 8,
4102 Binningen - Tram Nr. 2 / Bus Nr. 34,
Haltestelle: Hohle Gasse - Eintritt frei

Michael Schmieder, ehemaliger Leiter der SONNWEID in Wetzikon und Autor des Buches „Dement, aber nicht bescheuert“, spricht zum Thema Demenz.

Wir freuen uns auf viele interessierte Teilnehmerinnen und Teilnehmer.