

JAHRESBERICHT 2025

WOHNEN «FAST»
WIE ZU HAUSE


PFLEGE
WOHNUNGEN
BINNINGEN

Bericht der Geschäftsführerin und des Präsidiums

Liebe Leserin, lieber Leser

Auch das Jahr 2025 brachte für die Pflegewohnungen vielfältige, schöne und berührende Momente sowie Herausforderungen und Entwicklungen. Im Zentrum standen stets unsere Bewohnerinnen und Bewohner. Ihre Lebensqualität zu sichern und zu erhöhen, war und bleibt unser oberstes Ziel.

Bewohnerinnen und Bewohner

Allgemein äusserten sich sowohl Bewohnerinnen und Bewohner als auch ihre Angehörigen wertschätzend und zufrieden mit der Pflege und Betreuung in den Pflegewohnungen. Dieses Feedback soll im 2026 anhand einer gezielten Befragung durch die Firma QUALIS evaluation GmbH verifiziert werden. Der regelmässige Austausch mit den An- und Zugehörigen ist uns stets ein grosses Anliegen.

Eine Herausforderung ist die schwankende Nachfrage nach Betreuungsplätzen: Sind alle Plätze besetzt, kommen laufend neue Anfragen. Haben wir hingegen freie Betten, fehlt die Nachfrage. Diese Schwierigkeiten teilen wir mit anderen Pflegeheimen. Insgesamt konnten wir im Vergleich zu den Vorjahren mehr Betreuungs- und Pensionstage verbuchen.

Hervorzuheben ist das erweiterte Angebot in der Aktivierung und Alltagsgestaltung für die Bewohnerinnen und Bewohner: Regelmässig finden an beiden Standorten Bewegungsgruppen mit Musik und Spiel statt. Besondere Anlässe wie ein Candle Light-Dinner und vermehrte Mahlzeiten im Garten wurden eingeführt. Ausserdem haben wir uns zum Ziel gesetzt, so oft als möglich mit den Bewohnerinnen und Bewohnern an die frische Luft zu gehen.

Im Namen des Vorstandes und der Geschäftsleitung bedanken wir uns von Herzen bei allen Bewohnerinnen und Bewohnern sowie bei ihren An- und Zugehörigen für ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Personal

Trotz des allgemeinen Fachkräftemangels sind seit Sommer 2025 alle Stellen besetzt. Zahlreiche kurz- und langfristige Absenzen stellten im letzten Jahr dennoch eine grosse organisatorische Herausforderung dar. Oft gelang es, die Personalengpässe aus den eigenen personellen Ressourcen aufzufangen. Dennoch mussten wir wiederholt auf Temporärpersonal zurückgreifen.

Als Lehrbetrieb bilden wir Assistentinnen und Assistenten Gesundheit und Soziales (AGS) sowie Fachangestellte Gesundheit (FaGe) aus. Im vergangenen Jahr haben zwei Lernende ihre Prüfung als Fachangestellte Gesundheit erfolgreich bestanden.

Mit dem SRK Baselland und der Schule für Brückenangebote wurde eine gute Zusammenarbeit aufgebaut, die dazu geführt hat, dass uns regelmässig neue Praktikanten und Praktikantinnen vermittelt werden. Bei Eignung bieten wir ihnen im Anschluss an das Praktikum eine Lehrstelle an.

Erfreulicherweise konnten auch zusätzliche freiwillige Mitarbeitende gewonnen werden. Sie alle tragen wesentlich dazu bei, den Alltag unserer Bewohnerinnen und Bewohner abwechslungsreich zu gestalten.

Allen Mitarbeitenden sei an dieser Stelle herzlich gedankt für ihr grosses und wertvolles Engagement.

Allgemeines zum Betrieb

2025 wurde die Qualität des Betriebes im Rahmen eines Audits durch Qualivista stationär überprüft, ein Qualitätsmanagement-System für Langzeitpflegeeinrichtungen. Insgesamt wurde dem Betrieb ein gutes Zeugnis ausgestellt.

Die Informationstechnologie (IT) wurde sowohl hinsichtlich der Hardware als auch der Software aufgerüstet und aktualisiert.

Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Gewinn ab. Eine nicht kalkulierbare Zunahme bei den Pflegestufen und Betreuungstagen sowie der effiziente Einsatz der personellen und finanziellen Ressourcen begründen das positive Jahresergebnis.

Unser Ziel für 2025, die Pflegewohnungen in der Öffentlichkeit bekannter zu machen, konnten wir teilweise erreichen. Eine neue Broschüre für Interessierte wurde erstellt, und eine neue Website ist in Bearbeitung.

Projekt «Zukunft der Pflegewohnungen»

Es zeigt sich zunehmend, dass die Pflegewohnungen mit ihren zwei Standorten und der geringen Anzahl an Pflegeplätzen in Zukunft weder wirtschaftlich noch organisatorisch effizient geführt werden können und mit den grossen Pflegeheimen nicht mehr vergleichbar sind. Deshalb ist es die Absicht von Vorstand und Geschäftsführung, die beiden Standorte mittelfristig zusammenzuführen.

Im vergangenen Jahr wurden in einer Strategiegruppe verschiedene Abklärungen getroffen, um eine Lösung zu entwickeln, mit der die aktuelle Betriebskultur weitergelebt und den finanziellen Anforderungen der Geldgeber Rechnung getragen werden kann. Diese Abklärungen sind noch in Arbeit. Wir werden alle Betroffenen umgehend informieren, sobald Ziel und Vorgehen feststehen.

Für den Vorstand konnten zwei neue Mitglieder gewonnen werden. René Schläpfer übernahm die Verantwortung für Finanzen und Versicherungen und Leo Stark, der an der Mitgliederversammlung 2026 offiziell gewählt wird, ist als diplomierter Techniker HF Bauplanung für bauliche Fragen im Rahmen des Projekts zuständig.

*M. Müller-Angst und J. Löffel, Co-Präsidentinnen
B. Greuter, Geschäftsführerin*

JAHRESRECHNUNG 2025

	31.12.2025	31.12.2024
BILANZ	CHF	CHF
	Total	Total
Aktiven		
Flüssige Mittel	978252.12	503 928.93
Forderungen aus L/L	456269.68	517 365.20
Delkrederere	-53783.40	-26 000.00
übrige kurzfristige Forderungen	2925.49	3 401.14
Vorräte	0.00	3 000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	14 483.50	34 358.90
Umlaufvermögen	1 398 147.39	1 036 054.17
Finanzanlage	0.00	0.00
Mobile Sachanlagen	131 353.96	139 728.07
Anlagevermögen	131 353.96	139 728.07
Total Aktiven	1 529 501.35	1 175 782.24
Passiven		
Verbindlichkeiten aus L/L	72 845.44	70 549.23
Gegenüber Organen	1 051.25	0.00
übrige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	50 491.75	72 025.25
Personalkasse	15 279.45	13 164.40
Passive Rechnungsabgrenzung	79 450.20	92 780.00
kurzfristiges Fremdkapital	219 118.09	248 518.88
Vorauszlg. Heimbewohner (zinslos)	205 382.15	222 600.00
Rückstellungen	867 190.00	490 000.00
langfristiges Fremdkapital	1 072 572.15	712 600.00
Kapital	214 663.36	196 821.11
Jahresgewinn / Jahresverlust (-)	23 147.75	17 842.25
Eigenkapital	237 811.11	214 663.36
Total Passiven	1 529 501.35	1 175 782.24

ERFOLGSRECHNUNG

	2025	2024
	CHF	CHF
	Total	Total
Pensionstaxen	1 668 082.40	1 393 220.00
Betreuungstaxen	2 680 691.10	254 526.00
Pflege taxen KVG	2 808 980.00	2 443 090.15
Ertragsminderung aus L. an Bewohner	-304 905.55	-5 446.30
Medizinische Leistungen	25 185.49	27 070.75
Übrige Leistungen für Heimbewohner	24 066.01	52 685.25
Leistungen an Personal und Dritte	20.00	20.00
Nettoerlöse	4 763 912.45	4 165 165.85
Freie Spenden und Mitgliederbeiträge	14 905.00	9 188.45
Eingang zweckgebundene Spenden	2 150.00	7 443.90
Zweckgebundene Spende Personal	-34.95	0.00
Spendenverwendung	-1 010.25	-5 078.70
Veränderung zweckgebund. Spenden	-2 115.05	-2 365.20
Betriebsertrag	4 777 807.20	4 174 354.30
Löhne Pflege	-2 035 231.65	-2 018 155.95
Lohn Aktivierung und Tagesbetreuung	-1 073 636.65	-113 412.55
Lohn Leitung und Verwaltung	-212 631.45	-206 253.40
Lohn Ökonomie und Hausdienst	-437 286.75	-428 861.85
Sozialleistungen	-624 725.70	-573 575.90
Honorare für Leistungen Dritter	-70 021.25	-37 097.35
Personalnebenaufwand	-37 815.94	-38 072.42
Betriebskosten	-3 525 076.39	-3 415 429.42
Medizinischer Bedarf	-36 236.02	-36 938.65
Lebensmittel und Getränke	-117 206.85	-125 122.90
Haushalt	-43 688.51	-37 539.98
Unterhalt und Reparaturen	-48 517.98	-39 471.55
Anlagenutzung	-379 345.26	-339 663.29
Energie und Wasser	-30 748.35	-28 389.40
Büro und Verwaltung	-142 529.99	-94 222.39
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	-13 845.05	-10 292.20
Übriger Sachaufwand	-29 745.80	-23 521.95
Übriger Betrieblicher Aufwand	-841 863.81	-735 162.31
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-32 049.31	-32 765.30
Betriebsergebnis (EBIT)	3 788 17.69	-9 002.73
Finanzertrag	619.41	1 027.14
Finanzaufwand	-194.75	-553.51
Finanzergebnis	424.66	473.63
Ordentliches Ergebnis	3 792 42.35	-8 529.10
Ausserordentlicher Aufwand	-379 495.35	-204.65
Selbst. Zuweisung von freien Spenden	-7 190.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	30 590.75	26 576.00
Ausserordentliches, einmaliges und periodenfremdes Ergebnis	-356 094.60	26 371.35
Jahresergebnis	23 147.75	17 842.25

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Vereinsversammlung

Verein Pflegewohnungen Binningen, 4102 Binningen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Pflegewohnungen Binningen für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzenerfolgs nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entsprechen.

Frauenfeld, 23. März 2026

Redi AG Treuhand



Angela Frei
Zugelassene Revisionsexpertin
Leitende Revisorin



Fritz Imfeld
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage: Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

Basel, 6. April 2025

Wir danken herzlich

- unseren treuen Mitgliedern
- unseren grosszügigen Spenderinnen und Spendern
- unseren freiwilligen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und allen, die uns sonst in irgendeiner Form unterstützen.

Information und Beratung

Wir freuen uns, Ihnen unsere Pflegewohnungen und unser Angebot vorzustellen. Gerne beraten wir Sie bei Fragen rund um einen Übertritt in eine unserer Pflegewohnungen.

Sie möchten unseren Verein unterstützen?

Für CHF 30.00 im Jahr werden Sie Mitglied.

Die Bankverbindung für alle Mitglieder- und Spendenbeiträge lautet:
Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
Verein Pflegewohnungen Binningen
IBAN CH44 8080 8006 7597 9642 2

Bitte vermerken Sie beim Zahlungszweck ob es sich um eine Mitgliedschaft oder eine Spende handelt.

Verein Pflegewohnungen Binningen

Der Vorstand

Johanna Löffel, Co-Präsidentin

Monika Müller-Angst, Co-Präsidentin

Jessica Novák, Mitglied

René Schläpfer, Mitglied

Heinz Stucki, Mitglied

Geschäftsleitung

Brigitte Greuter, Geschäftsführerin

Verena Henz, Leiterin Hauswirtschaft und Infrastruktur

Rajika Kobler, Leiterin Pflege und Betreuung

Administration

Serap Gündüz

Andrea Hersberger

Verein Pflegewohnungen Binningen
Wassergrabenstrasse 3 / 4102 Binningen / +41 (0)61 301 22 89
info@vpw-binningen.ch / vpw-binningen.ch

